Таблица 40.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кодовое обозначение ТЗ | Наименование ТЗ | Основной ВРИ | Вспомогательный ВРИ | Условный ВРИ |
| Ж1 | Зона жилой застройки | 2.0 - Жилая застройка  включает в себя:  2.1 – для индивидуального жилищного строительства;  2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка:  2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства;  2.3 – блокированная жилая застройка;  2.5 – среднеэтажная жилая застройка  2.7.1 – объекты гаражного назначения  13.1 – ведение огородничества | 2.7 Обслуживание застройки жилой включает в себя:  3.1 – коммунальное обслуживание  12.0 – земельные участки (территории) общего пользования | 3.3 Бытовое обслуживание  4.0 Предпринимательство  включает в себя:  4.1 – деловое управление;  4.4 – магазины;  4.7 – гостиничное обслуживание.  4.9 - обслуживание автотранспорта |
| Ж2 | Зона перспективной жилой застройки | 2.0 Жилая застройка включает в себя:  2.1 – для индивидуального жилищного строительства;  2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.7 Обслуживание застройки жилой включает в себя:  3.1 – коммунальное обслуживание  12.0 – земельные участки (территории) общего пользования | 3.3 - Бытовое обслуживание  4.0 Предпринимательство включает в себя:  4.1 – деловое управление;  4.4 – магазины;  4.7 – гостиничное обслуживание. |

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кодовое обозначение ТЗ | Наименование ТЗ | Основной ВРИ | Вспомогательный ВРИ | Условный ВРИ |
| ОД | Общественно-деловая зона | 3.0 - Общественное использование объектов капитального строительства, включает в себя:  3.1 – коммунальное обслуживание  3.2 – социальное обслуживание;  3.3 – бытовое обслуживание;  3.4 – здравоохранение, включает в себя 3.4.1 и 3.4.2;  3.5 – образование и просвещение, включает в себя 3.5.1 и 3.5.2;  3.6 – культурное развитие;  3.7 – религиозное использование;  3.8 – общественное управление;  3.10 – ветеринарное обслуживание, включает в себя 3.10.1 и 3.10.2.  4.0 Предпринимательство, включает в себя:  4.1 – деловое управление;  4.3 – рынки;  4.4 – магазины;  4.5 – банковская и страховая деятельность;  4.6 – общественное питание;  4.7 – гостиничное обслуживание;  4.8 – развлечения;  4.9 – обслуживание автотранспорта;  4.9.1 – объекты придорожного сервиса.  5.0 – отдых (рекреация), включает в себя:  5.1 – спорт;  5.2.1 – туристическое обслуживание | 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования | 2.0 – жилая застройка (2.1-2.5);  2.7 Обслуживание застройки жилой включает в себя:  6.9 - склады |

Продолжение Таблицы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кодовое обозначение ТЗ | Наименование ТЗ | Основной ВРИ | Вспомогательный ВРИ | Условный ВРИ |
| ОД1 | Зона перспективной общественно-деловой застройки | 3.0 - Общественное использование объектов капитального строительства, включает в себя:  3.1 – коммунальное обслуживание;  3.2 – социальное обслуживание;  3.3 – бытовое обслуживание;  3.5 – образование и просвещение, включает в себя 3.5.1 и 3.5.2;  3.6 – культурное развитие;  3.7 – религиозное использование;  3.8 – общественное управление;  3.10 – ветеринарное обслуживание, включает в себя 3.10.1 и 3.10.2.  4.0 Предпринимательство, включает в себя:  4.1 – деловое управление;  4.3 – рынки;  4.4 – магазины;  4.5 – банковская и страховая деятельность;  4.6 – общественное питание;  4.7 – гостиничное обслуживание;  4.8 – развлечения;  4.9 – обслуживание автотранспорта;  4.9.1 – объекты придорожного сервиса.  5.0 – отдых (рекреация), включает в себя:  5.1 – спорт;  5.2.1 – туристическое обслуживание | 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования | 6.0 – производственная деятельность, включает в себя:  6.9 - склады |

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кодовое обозначение ТЗ | Наименование ТЗ | Основной ВРИ | Вспомогательный ВРИ | Условный ВРИ |
| ПЗ | Производственная зона | 3.0 - Общественное использование объектов капитального строительства, включает в себя:  3.1 – коммунальное обслуживание;  3.9 – обеспечение научной деятельности.  6.0 – производственная деятельность, включает в себя:  6.1 – недропользование;  6.2 – тяжелая промышленность;  6.2.1 – автомобилестроительная промышленность;  6.3 – легкая промышленность;  6.4 – пищевая промышленность;  6.6 – строительная промышленность;  6.7 – энергетика;  6.8 – связь;  6.9 – склады;  6.11 – целлюлозно-бумажная промышленность. | 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования | 4.0 – Предпринима-тельство, включает в себя:  4.9 – обслуживание автотранспорта. |
| СН | Зона специального назначения | 12.1 – ритуальная деятельность;  12.2 – специальная деятельность |  |  |

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кодовое обозначение ТЗ | Наименование ТЗ | Основной ВРИ | Вспомогательный ВРИ | Условный ВРИ |
| ПЗ1 | Зона перспективной производствен-ной застройки | 3.0 - Общественное использование объектов капитального строительства, включает в себя:  3.1 – коммунальное обслуживание;  3.9 – обеспечение научной деятельности.  6.0 – производственная деятельность, включает в себя:  6.1 – недропользование;  6.2 – тяжелая промышленность;  6.2.1 – автомобилестроительная промышленность;  6.3 – легкая промышленность;  6.4 – пищевая промышленность;  6.6 – строительная промышленность;  6.7 – энергетика;  6.9 – склады;  6.11 – целлюлозно-бумажная промышленность. | 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования | 4.0 – Предпринимательство, включает в себя:  4.9 – обслуживание автотранспорта. |
| СН1 | Перспективная зона специального назначения | 12.1 – ритуальная деятельность;  12.2 – специальная деятельность |  |  |
| РЗ | Рекреационная зона | 9.1 – охрана природных территорий  9.3 – историко-культурная деятельность |  | 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования |

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кодовое обозначение ТЗ | Наименование ТЗ | Основной ВРИ | Вспомогательный ВРИ | Условный ВРИ |
| СХ | Зона сельскохозяйственного (с/х) использования | 1.0 с/х использование, включает в себя:  1.1 – растениеводство (1.2-1.5)  1.14 – научное обеспечение сельского хозяйства  1.15 – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  1.16 - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  1.17 – питомники.  13.1 – ведение огородничества.  13.2 – ведение садоводства  13.3 – ведение дачного хозяйства  11.1 – общее пользование водными объектами | 1.0 – с/х использование, включает в себя:  1.18 – обеспечение сельскохозяйственного производства  12.0 – земельные участки (территории) общего пользования | 1.0 с/х использование, включает в себя:  1.7 – животноводство  (1.8 – 1.11)  1.12 – пчеловодство  1.13 – рыбоводство  3.0 – Общественное использование объектов капитального строительства, включает в себя:  3.9 – обеспечение научной деятельности;  3.9.1 – обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  5.0 – отдых (рекреация), включает в себя:  5.2 – природно-познавательный туризм;  5.3 – охота и рыбалка;  5.4 – причалы для маломерных судов;  5.5 – поля для гольфа или конных прогулок |
| ИТ | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | 6.8 – связь  7.0 – транспорт, включает в себя:  7.2 – автомобильный транспорт  7.5 – трубопроводный транспорт  12.0 – земельные участки (территории) общего пользования |  |  |